



**GREENVALE a.s.**

**Pololetní zpráva 2013**

# OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

## I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

## II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Mezitímní účetní závěrka sestavená k a za pololetí končící 30. června 2013 vypracovaná v souladu s IAS/IFRS (nekonsolidovaná)

## I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

<i>Obchodní firma:</i>	GREENVALE a.s.
<i>Sídlo:</i>	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ: 110 00
<i>Internetová webová adresa:</i>	<a href="http://www.aquapalace.cz">www.aquapalace.cz</a>
<i>IČ</i>	273 93 411
<i>DIČ:</i>	CZ 273 93 411
<i>Datum založení</i>	15.9.2005
<i>Datum zápisu do obchodního rejstříku:</i>	2.11.2005
<i>Doba trvání:</i>	na dobu neurčitou
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost (a.s.)
<i>Právní řád a právní předpis:</i>	právní řád České republiky, zejména zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a daňové zákony
<i>Místo registrace:</i>	společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10273.

### 1) Předmět podnikání

Společnost GREENVALE a.s. (IČO 273 93 411) byla založena koncem roku 2005. Její činností dle obchodního rejstříku je:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Správa a údržba nemovitostí

Společnost nakoupila na přelomu roku 2005/2006 rozestavěný aquapark v Čestlicích u Prahy. Aquapark se nachází v obchodní zóně, která leží v těsné blízkosti dálnice D1 na Brno.

V rámci výše uvedené činnosti byla dokončena výstavba aquaparku, jehož provozovatelem je společný podnik – joint venture GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s.- založený společnostmi GMF GmbH & CO KG a SPGroup a.s.

Současně byl na volném pozemku u Aquaparku dokončen v r. 2008 hotel, jehož provozovatel se stal společný podnik – joint venture Redvale a.s. - vlastněný společnostmi VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement AG specializující se na management hotelů a SPGroup a.s.

V srpnu 2009 byla ukončena spolupráce s firmou VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement AG. Hotel je řízen i nadále společností Redvale, jejímž jediným vlastníkem je však již pouze SPGroup a.s.

Společnost GREENVALE nemá žádné zaměstnance. Společnost je řízena pouze na základě smlouvy o řízení společností SPGroup a.s.

Financování výstavby proběhlo z vlastních zdrojů akcionáře a jeho skupiny SPG.

## 2) Hospodářské výsledky vč. ovlivňujících faktorů

V roce 2008 společnost ukončila dostavbu Aquaparku (včetně dvou parkovacích domů) a hotelu. Finanční zúčtování staveb bylo definitivně ukončeno v r. 2009.

Provoz Aquaparku byl zahájen 7.5.2008. Nejlepšími měsíci jsou vždy ty, kdy mají lidé dostatek volného času. Jedná se tak především o červenec a srpen, dále částečně o únor či březen, kdy jsou jarní prázdniny.

Provoz hotelu byl zahájen 1.12.2008. Hotel je vybaven kongresovými prostory, jejichž velká kapacita je srovnatelná pouze se čtyřmi hotely v Praze.

Obsazenost, resp. tržby hotelu stále rostou, což je dáno kombinací korporátní a soukromé klientely. V týdnu se konají kongresy, o sobotách a nedělích přicházejí návštěvníci aquaparku, o prázdninách (kdy se kongresy většinou nekonají), pak individuální turisté.

Od 1.12.2011 je provozovatelem všech gastro provozů v Aquaparku společnost Redvale, a.s. Tato změna byla učiněna proto, že Redvale, a.s. jako provozovatel hotelu a restaurace má s gastro provozem větší zkušenosti, než provozovatel Aquaparku GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s., a může rovněž využít synergických efektů z velikosti.

Nájemné z Aquaparku za 1. pololetí 2013 činilo 42 mil. Kč, nájemné z hotelu činilo 16,8 mil. Kč.

Co se týká kvality stavby a technologií, lze konstatovat, že tyto jsou na dobré úrovni. Veškeré nedostatky jsou reklamovány a dodavateli postupně odstraňovány. Na kvalitu poskytovaných služeb to však nemá dopad.

Součástí objektu Aquaparku je kotelna, která dodává teplo jak Aquaparku, tak i hotelu. Současně vyrábí v kogeneračních jednotkách elektrickou energii, která je spotřebována v Aquaparku.

Provoz kotelny byl zajišťován smluvně společností GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. do 30.9.2012, od 1.10.2012 získala společnost GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. příslušné licence a provozuje od toho dne pronajatou kotelnu a kogenerační jednotky na vlastní účet. Od května 2013 došlo k připojení kogeneračních jednotek vyrábějících elektrický proud do veřejné sítě a zahájení prodeje elektřiny, kterou nespotřebuje Aquapark a hotel.

Výstavba Aquaparku a hotelu proběhla pouze za využití prostředků akcionáře a jeho finanční skupiny SPG. Tyto prostředky byly poskytnuty formou půjčky s tím, že akcionář poskytl prostředky bezúročně, SPGroup za úrok 5% p.a. Greenvale nemá žádné bankovní úvěry. 9.1.2009 emitoval Greenvale dluhopisy ve jmenovité hodnotě 400 mil. Kč. Výnos z dluhopisů byl použit na snížení úvěru vůči společnosti SPGroup. Splatnost dluhopisů byla 9.1.2014. Schůze věřitelů, konaná dne 9.5.2013, jednomyslně schválila návrh na prodloužení splatnosti dluhopisů o dalších pět let, tj. na 9.1.2019. To přináší úsporu finančních nákladů spojených se splacením emise a vydáním nové emise dluhopisů. Náklady na vydání emise totiž činili cca 2 mil. Kč. V srpnu a září 2013 budou provedeny nezbytné administrativní úkony spojené s prodloužením splatnosti dluhopisů, a to ve spolupráci s původním zpracovatelem emise bankou Raiffeisenbank.

Od dubna 2013 probíhaly práce na rozšíření zahrady Aquaparku (zahrnující i rozšíření gastro služeb), čímž se výrazně zvýšila venkovní kapacita a komfort Aquaparku. Zahrada byla otevřena pro návštěvníky počátkem července.

### Důležité faktory ovlivňující hospodaření

Aquapark je druh zábavy náročný na investice, a proto tuto zábavu nelze jednoduše modifikovat a upravovat dle měnících se potřeb zákazníků, kdy zákazník má rád vždy něco nového. Ekonomika provozu proto závisí především na:

- počtu návštěvníků
- výši obvyklé útraty návštěvníka zahrnující vstupné, platby za gastro a další služby

Výše vstupného je limitována nejen konkurenčními projekty ostatních aquaparků, ale celým zábavním průmyslem.

Počet návštěvníků je ovlivněn především volným časem a dále pak konkurenčními zábavními projekty.

Hotel poskytuje především služby ubytování a poskytování konferenčních prostor. Objem těchto služeb je ovlivněn především rozvojem turistického ruchu a dále pak ochotou firem utracet za organizaci školení či konferencí v kvalitních hotelových prostorách.

### **Rizika a nejistoty, které mohou provázet podnikatelskou činnost.**

Mezi hlavní rizika a nejistoty Aquaparku lze jmenovat:

- nedodržování hygienických pravidel
- nemocnost obyvatel (chřipková epidemie)
- hospodářská krize vedoucí ke snížení příjmů obyvatel
- úsporná opatření vlády vedoucí ke snížení reálných příjmů obyvatel
- zvyšování sazby DPH, které nelze plně promítnout do cen z důvodů konkurenceschopnosti
- nehody v Aquaparku
- negativní publicita

Protože činnost hotelu je úzce spojena s Aquaparkem, všechna rizika Aquaparku lze považovat i za rizika hotelu, která mohou vést ke snížení návštěvnosti. Mezi další rizika hotelu patří finanční krize dopadající na průmysl turistiky.

### **Očekávané hospodaření v dalších 6 měsících roku 2013**

Ve druhém pololetí 2013 očekáváme zlepšení hospodaření provozovatelů Aquaparku a hotelu, a to především u provozovatele Aquaparku. Toto zlepšení vychází ze skutečnosti minulých let, kdy největší tržby byly dosahovány v letních měsících, a dále pak z rozšíření venkovních prostor Aquaparku. Z toho dovozujeme, že výše plánovaného nájemného bude dodržena.

## **3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku**

V prvním pololetí 2013 návštěvnost Aquaparku stagnovala, resp. nepatrně poklesla, ve srovnání s prvním pololetím roku 2012, rovněž mírně poklesly tržby Aquaparku. Stagnaci počtu návštěvníků přičítáme jednak vlivu ekonomické krize a s tím spojeným jednorázovým zvýšením DPH ze 14% na 15% od 1.1.2013 a dále pak špatnému počasí v první polovině roku. Vzhledem k rozšíření kapacity venkovních prostor předpokládáme, že celoroční počet návštěvníků bude vyšší než v roce 2012. Tento předpoklad se v současnosti potvrzuje. Vysoké teploty v červenci a srpnu a zvětšení zahrady podpořily návštěvnost Aquaparku, která je v těchto měsících vyšší než v minulém roce.

V 1. pololetí 2013 obsazenost pokojů hotelu zůstala v podstatě na stejné úrovni jako v roce 2012.

Nájemné z Aquaparku za 1. pololetí 2013 činilo 42 mil. Kč, nájemné z hotelu činilo 16,8 mil. Kč. Ve srovnatelném období roku 2012 činilo nájemné 42 mil. Kč z Aquaparku, resp. 16,2 mil. Kč z hotelu.

## 4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

V roce 2013 budou probíhat pouze menší investice a poslední reklamace vad a nedodělků, neboť končí záruční lhůta staveb.

Co se týká tržeb, tyto jsou v roce 2013 naplánovány takto:

- nájemné Aquapark - 84 mil. Kč
- nájemné Hotel – 33,6 mil. Kč
- tržby za pronájem pozemků obci Čestlice – 3 mil. Kč

Provozní náklady (bez přecenění investic do nemovitostí) jsou tvořeny těmito největšími položkami:

- pojištění nemovitostí - 1 mil. Kč
- daň z nemovitosti - 0,7 mil. Kč
- provozní administrativní náklady (audit, účetnictví, atd.) -2,3 mil. Kč
- opravy a udržování - 2 mil. Kč
- osobní náklady - 0 mil. Kč (společnost nemá zaměstnance)
- správa a vedení podniku na základě smlouvy o řízení – 1,5 mil. Kč
- právní a účetní poradenství – 1,5 mil. Kč

Investiční výdaje jsou tvořeny těmito položkami:

- investiční výdaje na Aquapark – 10-20 mil. Kč
- investiční výdaje na Hotel - 3 mil. Kč

V případě Aquaparku se jedná zatím o investici do rozšíření venkovní zahrady a s tím související změny dopravní infrastruktury (výstavba kruhového objezdu u hotelu a parkovacích míst).

Z výše uvedeného lze očekávat roční provozní zisk bez vlivu přecenění investic do nemovitostí na úrovni cca 100 mil. Kč. Výši skutečných finančních nákladů dle současného stavu rozložení půjček a emise dluhopisů lze odhadnout na 28 mil. Kč. Celkový hospodářský výsledek je však ovlivněn i přeceněním nemovitostí Aquaparku a hotelu, které provádí znalec.

I přes pokračující recesi očekáváme růst tržeb i počtu klientů, přičemž tento trend by měl pokračovat v dalších letech.

Cílem roku 2013 společnosti GREENVALE je zajištění dobrého stavu nemovitostí, které tak přispějí ke zvýšeným tržbám provozovatelů.

Z hlediska provozovatele Aquaparku je v r. 2013 cílem udržení současné vysoké kvality poskytovaných služeb v Aquaparku při zvyšování návštěvnosti a průměrné útraty návštěvníků.

Z hlediska provozovatele Hotelu se očekává zvýšené využívání kongresových prostor a poskytování ubytování pro návštěvníky Aquaparku, kongresů a individuálních turistů v letních měsících.

## 5) Změny ve struktuře akcionářů a fúze sloučením

V březnu 2013 došlo k převodu 100% akcií společnosti GREENVALE a.s. z akcionáře ing. Pavla Sehnala na společnost SPGroup a.s., sídlem Masarykovo nábř. 28, Praha 1, jejímž jediným akcionářem je ing. Pavel Sehnal.

V květnu 2013 schválila SPGroup a.s., jako jediný akcionář společností GREENVALE a.s. a AQUAPALACE, a.s. sídlem Praha 5 – Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, fúzi sloučením těchto společností tak, že společnost GREENVALE a.s. zaniká a nástupnickou společností se stává společnost AQUAPALACE, a.s. Základní kapitál

byl při fúzi zvýšen na částku 1 702 000 000 Kč. Společnost AQUAPALACE, a.s. vznikla v lednu 2013, její základní kapitál činil 2 mil. Kč a společnost nevykonávala žádnou činnost.

Přeměna společnosti formou fúze sloučením byla předem rovněž schválena schůzí věřitelů dluhopisů, která se konala 9.5.2013.

Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 1.7.2013, což znamená, že zanikla společnost GREENVALE a.s. a všechn její majetek, práva, pohledávky, závazky, atd. přešel na společnost AQUAPALACE, a.s., která se tak stala i emitentem již vydaných dluhopisů GREENVALE VAR/14 s povinností tyto dluhopisy splatit.

## II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Prohlašuji, že pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 29.8.2013



---

Ing. Pavel Sehnal  
člen představenstva AQUAPALACE, a.s.

# **GREENVALE a.s.**

(AQUAPALACE, a.s. s účinností od 1. 7. 2013)

**Mezitímní účetní závěrka  
sestavená k a za pololetí končící  
30. června 2013**



**Obsah účetní závěrky**

Výkaz finanční situace (neauditovaný) .....	3
Výkaz úplného výsledku (neauditovaný) .....	4
Výkaz peněžních toků (neauditovaný).....	5
Výkaz změn vlastního kapitálu (neauditovaný).....	6
Komentáře k účetním výkazům (neauditovaný).....	7
1 Vykazující jednotka .....	7
2 Prohlášení o shodě s účetními pravidly.....	7
3 Podstatná účetní pravidla a změny v účetních pravidlech .....	7
4 Sezónnost .....	7
5 Odhady.....	8
6 Investice do nemovitostí.....	8
7 Dopravní prostředky / Operativní leasing .....	9
8 Emitované dluhopisy .....	9
9 Úvěry a půjčky .....	9
10 Ostatní finanční závazky (závazky z pozastávek) .....	10
11 Daně ze zisku.....	10
11.1 Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření .....	10
11.2 Odložená daň ve výkazu finanční situace .....	10
12 Finanční náklady .....	11
13 Transakce se spřízněnými stranami .....	11
13.1 Osoba ovládající .....	11
13.2 Transakce se spřízněnými stranami.....	11
14 Řízení finančního rizika .....	12
15 Události po rozvahovém dni .....	12
16 Schválení účetní závěrky.....	13

GREENVALE a.s. (AQUAPALACE, a.s. s účinností od 1. 7. 2013)

**Výkaz finanční situace (neauditovaný)**

k 30. červnu 2013

(v tisících Kč)

	Poznámka	30/6/2013	31/12/2012
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Investice do nemovitostí	6	4 726 954	4 732 358
Dopravní prostředky	7	64	85
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>4 727 018</b>	<b>4 732 443</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Obchodní a jiné pohledávky	13.2	64 608	39 081
Náklady příštích období		670	196
Peníze a peněžní ekvivalenty		78 711	70 958
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>143 990</b>	<b>110 235</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>4 871 008</b>	<b>4 842 678</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>Vlastní kapitál</b>			
Vložený kapitál		521 825	521 825
Nerozdělené výsledky		2 226 596	2 215 976
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>2 748 421</b>	<b>2 737 801</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Emitované dluhopisy	8	399 757	399 578
Odložený daňový závazek	11	560 071	558 568
Ostatní finanční závazky	10	686	418
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>960 514</b>	<b>958 564</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Obchodní a jiné závazky		16 276	10 359
Úvěry a výpůjčky	9	1 145 797	1 135 954
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>1 162 073</b>	<b>1 146 313</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>2 122 587</b>	<b>2 104 877</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>4 871 008</b>	<b>4 842 678</b>

GREENVALE a.s. (AQUAPALACE, a.s. s účinností od 1. 7. 2013)

**Výkaz úplného výsledku (neauditovaný)****za pololetí končící 30. června 2013**

(v tisících Kč)

	<b>Poznámky</b>	<b>Pololetí končící 30/6/2013</b>	<b>Pololetí končící 30/6/2012</b>
Nájemné z pronájmu investic do nemovitostí	6, 13.2	58 800	58 200
Tržby z poskytovaných služeb	13.2	956	9 702
Úrokové výnosy		104	60
Ztráta z přecenění investic do nemovitostí	6	-14 751	-4 502
Ostatní výnosy		500	905
Spotřeba materiálu a nakoupených dodávek	13.2	-5 210	-10 015
Správa a vedení podniku, poradenské služby		-1 202	-1 354
Odpisy	7	-21	-1 396
Finanční náklady	12	-26 373	-29 138
Ostatní náklady		-680	-2 717
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>12 123</b>	<b>19 745</b>
Daň ze zisku	11	-1 503	-6 336
<b>Zisk po zdanění za období</b>		<b>10 620</b>	<b>13 409</b>
<b>Ostatní úplný výsledek po zdanění za období</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Celkový úplný výsledek za období</b>		<b>10 620</b>	<b>13 409</b>

GREENVALE a.s. (AQUAPALACE, a.s. s účinností od 1. 7. 2013)

**Výkaz peněžních toků (neauditovaný)**

za pololetí končící 30. června 2013

(v tisících Kč)

	Poznámky	Pololetí končící 30/6/2013	Pololetí končící 30/6/2012
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>			
Zisk za období		10 620	13 409
Úpravy o:			
Daňový dopad do výsledku hospodaření	11	1 503	6 336
Odpisy dopravních zařízení	7	21	1 396
Úrokové výnosy		-104	-60
Úrokové náklady	12	26 336	29 110
Ztráta z přecenění investic do nemovitostí		14 751	4 502
		<u>53 127</u>	<u>54 693</u>
Zvýšení obchodních pohledávek a nákladů příštích období		-25 984	-5 145
Zvýšení obchodních a jiných závazků		-340	4 766
		<u>26 803</u>	<u>54 314</u>
Přijaté úroky		85	60
<b>Čisté peníze z provozních činností</b>		<b>26 888</b>	<b>54 374</b>
<b>Peněžní tok z investičních činností</b>			
Výdaje spojené s pořízením investic do nemovitostí	6	-2 849	-4 502
<b>Čisté peníze použité v investičních činnostech</b>		<b>-2 849</b>	<b>-4 502</b>
<b>Peněžní toky z financování</b>			
Splátky úvěrů a výpůjček	13	-10 000	-30 000
Placené úroky		-6 260	-11 986
Platby nákladů na změnu emisních podmínek		-26	-
<b>Čisté peníze použité při financování</b>		<b>-16 286</b>	<b>-41 986</b>
<b>Čisté zvýšení peněz a peněžních ekvivalentů</b>		<b>7 753</b>	<b>7 886</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty na počátku období</b>		<b>70 958</b>	<b>23 735</b>
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty na konci období</b>		<b>78 711</b>	<b>31 621</b>

GREENVALE a.s. (AQUAPALACE, a.s. s účinností od 1. 7. 2013)

**Výkaz změn vlastního kapitálu (neauditovaný)**

za pololetí končící 30. června 2013

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Dodatečně vložený kapitál	Nerozdělené výsledky	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2012</b>	<b>345 000</b>	<b>153 425</b>	<b>2 201 732</b>	<b>2 700 157</b>
<b>Změny během 1. pololetí 2012</b>				
Celkový úplný výsledek	-	-	13 409	13 409
<b>Zůstatek k 30/6/2012</b>	<b>345 000</b>	<b>153 425</b>	<b>2 215 141</b>	<b>2 713 566</b>

	Základní kapitál	Dodatečně vložený kapitál	Nerozdělené výsledky	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2013</b>	<b>345 000</b>	<b>176 825</b>	<b>2 215 976</b>	<b>2 737 801</b>
<b>Změny během 1. pololetí 2013</b>				
Celkový úplný výsledek	-	-	10 620	10 620
<b>Zůstatek k 30/6/2013</b>	<b>345 000</b>	<b>176 825</b>	<b>2 226 596</b>	<b>2 748 421</b>

## Komentáře k účetním výkazům (neauditovaný)

### 1 Vykazující jednotka

Mezitímní účetní závěrka je sestavena za společnost GREENVALE a.s. (dále jen „GREENVALE“ nebo „Společnost“) se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, 110 00 Praha, Česká republika. Společnost nemá žádné dceřiné společnosti, ani majetkové účasti v přidružených a společných podnicích, a proto je mezitímní účetní závěrka sestavena výlučně za Společnost bez použití jakýchkoliv konsolidačních pravidel a bez použití metody ekvivalence.

K 1. 7. 2013 došlo v souladu s českými právními předpisy k fúzi sloučením právnických osob – nástupnické společnosti AQUAPALACE, a.s., na kterou přešlo obchodní jmění včetně práv a povinností zanikající společnosti GREENVALE a.s. Z tohoto důvodu jsou v záhlaví účetní závěrky uvedeny oba názvy společností, jak zanikající, tak nástupnické. Více informací o fúzi a jejím vlivem na účetní závěrku Společnosti je poskytnuto v části 15.

### 2 Prohlášení o shodě s účetními pravidly

Mezitímní účetní závěrka byla sestavena v souladu s IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví* a v jeho návaznosti v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC a IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií (EU). Mezitímní účetní závěrka nepodléhá auditu, ani nijak nebyla nezávislým auditorem přezkoumána.

### 3 Podstatná účetní pravidla a změny v účetních pravidlech

Mezitímní účetní závěrka byla sestavena v konzistenci účetních pravidel aplikovaných v poslední roční účetní závěrce, která jsou v ní blíže popsána. V průběhu mezitímního účetního období nedošlo k žádné podstatné změně v aplikovaných účetních pravidlech.

Účetní závěrka vychází z předpokladu pokračujícího podniku, který nebyl do data schválení mezitímní účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění s výjimkou ocenění investic do nemovitostí a finančních nástrojů, jejichž ocenění je založeno na reálné hodnotě.

Vzhledem ke skutečnosti, že mezitímní účetní závěrka neobsahuje všechny informace požadované pro běžnou roční účetní závěrku, musí být analyzována společně a v návaznosti na poslední roční účetní závěrku sestavenou k 31. prosinci 2012, která je veřejně publikována.

Společnost od 1. ledna 2013 začala používat následující novelizované IFRS:

- IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2013 nebo později). IFRS 13 se stává nově jednotným zdrojem pravidel upravující stanovení reálné hodnoty aktiv a závazků v situacích, kdy ostatní IFRS její určení požadují nebo povolují. Současně s tím došlo k pozměnění definice reálné hodnoty a Standard zavedl nové rozšířené požadavky na zveřejnění informací, které se oceňování v reálné hodnotě týkají.

Společnost oceňuje v reálné hodnotě držené nemovitosti, které prezentuje jako investice do nemovitostí. Při stanovení reálné hodnoty k rozvahovému dni byl nový standard zohledněn, přičemž nedošlo k žádným podstatným změnám v metodice výpočtu reálné hodnoty. Rozšířené požadavky na zveřejnění jsou již reflektovány v této účetní závěrce.

- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2013 nebo později), která se dotýká plánu definovaných požitků a požitků při předčasném ukončení zaměstnání. Společnost nevykazuje žádný plán definovaných požitků a tato část novelizace tak nemá žádný dopad na prezentované informace. Společnost taktéž neviduje žádné zaměstnance a neprezentuje žádné náklady spojené se zaměstnaneckými požitky, proto jakákoliv úprava IAS 19 nemá na finanční situaci a výkonnost Společnosti dopad.
- Výroční zlepšení IFRS vydané v roce 2012 (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2013 nebo později) přináší drobné novelizace zaměřené na první aplikaci IFRS (IFRS 1), mezitímní účetní výkaznictví (IAS 34), finanční nástroje (IAS 32) nebo vykazování náhradních dílů (IAS 16). Vzhledem k tomu, že se některé oblasti Společnosti netýkají, neočekává vedení Společnosti význam dopad po přijetí těchto novelizací na finanční situaci, resp. výkonnost prezentovanou v účetní závěrce poprvé za rok 2013.

### 4 Sezónnost

Podnikatelské aktivity Společnosti nejsou významně ovlivněny sezónními výkyvy.

## 5 Odhady

Sestavení mezitímní účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty aktiv a závazků, výnosů a nákladů, jež jsou vykazovány v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Při přípravě mezitímní účetní závěrky byly zásadní úsudky vedení Společnosti a klíčové zdroje nejistoty při odhadech shodné s těmi, které byly uváženy a blíže popsány v roční účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2012.

## 6 Investice do nemovitostí

Společnost prezentuje jako investice do nemovitostí komplex aquaparku (AQUAPALACE PRAHA) a hotelu (AQUAPALACE HOTEL PRAGUE), který oceňuje modelem reálné hodnoty s výsledkovým přeceněním. Reálná hodnota je stanovována na opakující se bázi a její vyčíslení odpovídá úrovni 3 v kontextu IFRS 13.

Reálná hodnota investic do nemovitostí k 30. červnu 2013, resp. k 31. prosinci 2012 byla stanovena interním expertním odhadem Společnosti vycházejícím z ocenění znalce v oboru oceňování. Ocenění bylo provedeno v průběhu třetího čtvrtletí roku 2013, resp. prvního čtvrtletí 2013 zpětně k příslušnému rozvahovému dni.

Reálná hodnota je vzhledem k neexistenci běžných tržních cen na aktivních trzích stanovena pomocí oceňovacího modelu diskontovaných peněžních toků, tj. výnosovou metodou. Ocenění vychází z odhadovaných budoucích čistých peněžních příjmů generovaných z pronájmu nemovitostí, které jsou diskontovány na současnou hodnotu pomocí diskontní sazby založené na veličině vážených průměrných nákladů kapitálu (WACC) (2013: 9,48 % p.a.; 2012: 9,53 % p.a.).

Projekce peněžních toků vychází z detailního finančního plánu pro následujících 5 let, tj. druhé pololetí roku 2013 až rok 2017, v němž je nájemné rostoucí s postupně klesající meziroční mírou růstu. Po roce 2017 je uvažována v ocenění perpetuita pracující s konstantní mírou růstu (2013 i 2012: 5 % p.a.). Vstupními hodnotami pro odhad budoucích čistých peněžních příjmů byly:

- nájemné (aquapark i hotel jsou pronajímány a nájemce platí Společnosti nájemné, odhadované budoucí příjmy z nájemného vycházejí z aktuálních smluvních podmínek);
- provozní náklady (zahrnují zejména pojištění majetku, daň z nemovitosti apod. a vychází z aktuálně platných smluvních, zákonných a jiných podmínek);
- plánovaná výše výdajů na rekonstrukce a významné opravy (odhadnuto jako postupně rostoucí).

V průběhu mezitímního období Společnost navýšila hodnotu nemovitostí o 9 347 tis. Kč pořízením nových majetkových položek, které jsou do komplexu nemovitostí zahrnuty. K 30. červnu 2013 Společnost eviduje z této částky neuhrazenou část ve výši 6 498 tis. Kč (z toho 261 tis. Kč jako dlouhodobou pozastávku – viz část 10).

Ze sesouhlasení počáteční a konečné reálné hodnoty investice do nemovitostí vyplývá ztráta z přecenění (nerealizovaná) uznaná ve výsledku hospodaření a prezentovaná ve výkazu úplného výsledku prostřednictvím samostatného řádku:

<i>v tis. Kč</i>	<b>Investice do nemovitostí</b>
<b>Reálná hodnota k 1/1/2013</b>	<b>4 732 358</b>
Přírůstky	9 347
Ztráta z přecenění uznaná ve výsledku hospodaření	-14 751
<b>Reálná hodnota k 30/6/2013</b>	<b>4 726 954</b>

Nejvýznamnější netržní proměnnou ovlivňující výpočet reálné hodnoty investic do nemovitostí je projekce peněžního příjmu z pronájmu v budoucích letech a jeho očekávaná míra růstu. Kapacita hotelu je v současnosti naplněna na cca 50 % a kapacita aquaparku kolísá mezi 30 % až 70 % dle počtu návštěvníků. Dle ekonomické statistiky a prognózy ČNB zveřejněné dne 1. 8. 2013 je rok 2013 nejhorším rokem z hlediska růstu reálné mzdy od otevření aquaparku. V dalších letech se předpokládá růst reálné mzdy a s jejím růstem lze očekávat i zvýšení tržeb aquaparku a hotelu v budoucích letech, na které reaguje i očekávání růstu peněžních příjmů z pronájmu.

V souvislosti s investicemi do nemovitostí uznala Společnost ve výsledku hospodaření následující položky:

<i>v tis. Kč</i>	<b>Pololetí končící 30/6/2013</b>	<b>Pololetí končící 30/6/2012</b>
Nájemné za aquapark	42 000	42 000
Nájemné za hotel	16 800	16 200
<b>Celkové nájemné z investic do nemovitostí</b>	<b>58 800</b>	<b>58 200</b>
Přímé provozní náklady vč. údržby aquaparku	1 533	396
Přímé provozní náklady vč. údržby hotelu	734	-
<b>Celkové přímé provozní náklady investic do nemovitostí</b>	<b>2 267</b>	<b>396</b>

V prvním pololetí 2013 byly Společností vynaloženy větší náklady na opravu a údržbu areálu aquaparku a v té souvislosti jsou vyšší náklady za mezitímní období 2013 ve srovnání se stejným obdobím roku 2012.

## 7 Dopravní prostředky / Operativní leasing

Od roku 2012 společnost eviduje v rámci dlouhodobých hmotných aktiv pouze jedno osobní vozidlo, které formou operativního leasingu pronajímá. V průběhu mezitímního období nedošlo k žádnému pořízení nového majetku, který by svoji charakteristikou byl zařazen do kategorie „Pozemky, budovy a zařízení“, ani k vyřazení dosud využívaného majetku této kategorie. Změna rozvahového zůstatku je způsobena výhradně odpisy ve výši 21 tis. Kč uznanými ve výsledku hospodaření za první pololetí 2013.

Již od roku 2010 je uzavřena smlouva o pronájmu osobního vozidla se společností SPGroup a.s., která na základě smlouvy o řízení zabezpečuje správu a vedení Společnosti. V této souvislosti jí bylo poskytnuto do nájmu vozidlo. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností okamžité výpovědi a nájemné je odvozeno od počtu ujetých km, kdy je ve smlouvě stanovena sazba za jeden km. Nájemné uznané ve výnosech Společnosti za první pololetí roku 2013 činilo 38 tis. Kč (2012: 41 tis. Kč).

## 8 Emitované dluhopisy

Od 9. ledna 2013 byla pozměněna nominální úroková sazba u emitovaných dluhopisů na hodnotu 2,46 % p.a. pro šestiměsíční období do 9. července 2013, čímž došlo ke snížení úrokové sazby platné pro předchozí pololetí (3,13 % p.a.). K 30. červnu 2013 Společnost prezentuje mezi krátkodobými závazky naběhlý závazek z úrokových nákladů ve výši 4 701 tis. Kč.

Dne 9. května 2013 došlo na schůzi vlastníků dluhopisů ke změně emisních podmínek a to konkrétně k prodloužení splatnosti dluhopisů o 5 let, tj. z 9. ledna 2014 na 9. ledna 2019. Společnost vyhodnotila změnu emisních podmínek jako nepodstatnou modifikaci finančního závazku v kontextu požadavků IFRS a v této souvislosti náklady vynaložené na změnu emisních podmínek jsou zachyceny jako snížení závazku z emise a budou amortizovány po dobu zbývající do nové splatnosti. Během prvního pololetí Společnosti vznikly náklady ve výši 26 tis. Kč a další očekává ještě v druhém pololetí 2013.

Závazky z emitovaných dluhopisů jsou zajištěny nemovitostmi ve vlastnictví Společnosti, přičemž v jejich výčtu nedošlo k žádným změnám oproti poslední roční účetní závěrce. Účetní hodnota zastavených nemovitostí je představována rozvahovými položkami „Investice do nemovitostí“.

## 9 Úvěry a výpůjčky

<i>v tis. Kč</i>	<b>30/6/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Úvěr – SPGroup a.s.	372 373	362 728
Úvěr – pan Sehnal	759 300	747 600
Úroky k úvěru od SPGroup a.s.	9 423	19 644
Úroky k emitovaným dluhopisům	4 701	5 982
<b>Úvěry a výpůjčky celkem</b>	<b>1 145 797</b>	<b>1 135 954</b>

Na počátku mezitímního období byl úvěr od SPGroup a.s. navýšen o částku úroků naběhlých k 31. 12. 2012 (19 644 tis. Kč). V průběhu mezitímního období došlo následně k částečné úhradě tohoto úvěru ve výši 10 000 tis. Kč.



V lednu 2013 byl uhrazen pololetní úrok u dluhopisů stanovený za období od 10. července 2012 do 9. ledna 2013 ve výši 6 260 tis. Kč.

Změna zůstatku u úvěru od pana Sehnala je dána pouze navýšením o úrokové náklady ve výši 11 700 tis. Kč.

## 10 Ostatní finanční závazky (závazky z pozastávek)

Ostatní dlouhodobé závazky zahrnují závazky Společnosti z pozastávek, které jsou tvořeny zadrženými úhradami dodavatelům ve výši 5 % z původní ceny díla, resp. dodávky související s nemovitostmi prezentovanými jako „Investice do nemovitostí“.

V průběhu mezitímního období došlo k navýšení zůstatku o novou pozastávku ve výši 261 tis. Kč, která je splatná v září 2015. Závazek je oceněn v současné hodnotě budoucího peněžního toku (325 tis. Kč).

## 11 Daně ze zisku

S ohledem na uskutečněnou fúzi sloučením právnických osob, která je blíže popsána v části 15, je daňové období společnosti GREENVALE a.s. v roce 2013 pouze pololetní a končí k 30. 6. 2013. Ve výpočtu daňové povinnosti a související prezentace splatné a odložené daně v této mezitímní účetní závěrce tak Společnost zohledňuje skutečnost, nikoliv jen odhady očekávané roční daňové povinnosti.

### 11.1 Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření

Společnost za zdaňovací období končící 30. 6. 2013 obdobně jako v předcházejících letech přistupuje k využití daňové ztráty dosažené v minulých letech, která plně pokrývá její zdanitelný zisk a daňová povinnost Společnost je tak nulová. Z tohoto důvodu Společnost neprezentuje žádný závazek z titulu splatné daně.

Celkový daňový náklad prezentovaný ve výsledku hospodaření za první pololetí 2013 se vztahuje ke změně odložené daně, na jejíž hodnotu mělo vliv zejména využití daňové ztráty:

V tis. Kč	Pololetí končící 30/6/2013	Pololetí končící 30/6/2012
Zisk před zdaněním za mezitímní období	12 123	19 745
Zákonná daňová sazba	19 %	19 %
Daň kalkulovaná z výsledku hospodaření	2 303	3 752
Daňově neuznatelné náklady a nedaněné výnosy	-800	2 585
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>1 503</b>	<b>6 336</b>

### 11.2 Odložená daň ve výkazu finanční situace

Využití daňové ztráty za zdanitelné období končící k 30. 6. 2013 se ve výkazu finanční situace promítlo v zúčtování zbývajících odložených daňových pohledávek a v celkovém nárůstu odloženého daňového závazku:

v tis. Kč	30/6/2013		31/12/2012	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl v účetní a daňové hodnotě investic do nemovitostí	-	560 071	-	562 873
Nevyužitá daňová ztráta	-	-	4 305	-
<b>Odložená daň celkem v brutto ocenění</b>	<b>-</b>	<b>560 071</b>	<b>4 305</b>	<b>562 873</b>
Vzájemné započtení	-	-	-4 305	-4 305
<b>Odložená daň celkem v netto ocenění</b>	<b>-</b>	<b>560 071</b>	<b>-</b>	<b>558 568</b>

## 12 Finanční náklady

<i>v tis. Kč</i>	Pololetí končící 30/6/2013	Pololetí končící 30/6/2012
Úrokové náklady		
Emitované dluhopisy	5 184	6 691
Úvěr – SPGroup a.s.	9 424	5 153
Úvěr – pan Sehnal	11 700	12 385
Ostatní úrokové náklady	28	28
Úrokové náklady celkem	26 336	29 110
Ostatní finanční náklady	37	28
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>26 373</b>	<b>29 138</b>

V rámci ostatních finančních nákladů jsou zahrnuty čisté kurzové ztráty ve výši 23 tis. Kč (2012: 7 tis. Kč).

## 13 Transakce se spřízněnými stranami

### 13.1 Osoba ovládající

K 31. prosinci 2012 byla společnost GREENVALE a.s. ekonomicky ovládána jediným vlastníkem, fyzickou osobou Ing. Pavlem Sehnalem, Praha 4, Braník, Vavřena 1440/2, PSČ 142 00, který vlastnil 100 % akcií Společnosti.

V březnu 2013 došlo k právní změně přímého vlastníka Společnosti důsledkem převodu celého majetkového podílu na společnost SPGroup a.s., která je však taktéž ekonomicky ovládána panem Sehnalem. Proto v důsledku této transakce nedošlo ke změně nejvyšší ovládající osoby Společnosti, kterou je i nadále pan Sehnal, který ovládá společnost GREENVALE a.s. (s účinností od 1. 7. 2013 AQUAPALACE, a.s.) nově nepřímo prostřednictvím společnosti SPGroup a.s.

### 13.2 Transakce se spřízněnými stranami

Transakce se spřízněnými stranami, jež mají vliv na finanční informace prezentované za mezitímní období 2013, vycházejí ze vztahů blíže popsaných v roční účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2012.

Obchodní pohledávky prezentované ve výkazu finanční situace směřují za provozovatele aquaparku a hotelu, tj. investic do nemovitostí – za společnostmi GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (nájemce nemovitosti – aquaparku) a Redvale a.s. (nájemce nemovitosti – hotelu) – a vyjadřují neuhrazené nájemné a související služby k rozvahovému dni:

<i>v tis. Kč</i>	30/6/2013	31/12/2012
SPGroup a.s.	24	9
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s.	57 789	32 581
Redvale a.s.	6 776	6 480
<b>Obchodní pohledávky celkem</b>	<b>64 589</b>	<b>39 070</b>

#### Poskytované služby

Za mezitímní období poskytla Společnost společnostem GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. a Redvale a.s. tyto služby:

<i>v tis. Kč</i>	Pololetí končící 30/6/2013		Pololetí končící 30/6/2012	
	GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s.	Redvale a.s.	GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s.	Redvale a.s.
Pronájem nemovitostí	42 000	16 800	42 000	16 200
Energie	-	-	8 485	1 177
<b>Celkem</b>	<b>42 000</b>	<b>16 800</b>	<b>50 485</b>	<b>17 377</b>

V roce 2012 byla ukončena obchodní aktivita spojená s generováním výnosů spojených s energetickými službami a od roku 2013 zůstávají již pouze výnosy z pronájmu investic do nemovitostí. Tyto výnosy byly v minulých letech prezentovány ve výkazu úplného výsledku jako součást položky „Tržby z poskytovaných služeb“. Výpadek obchodní aktivity způsobil viditelný rozdíl při srovnání tržeb za mezitímní období roku 2013 a 2012. Souběžně se snížením výnosů však došlo i ke snížení souvisejících nákladů a změna je viditelná v položce „Spotřeba materiálu a nakoupených dodávek“.

V rámci obchodních vztahů Společnost poskytuje operativní leasing osobního automobilu společnosti SPGroup a.s. v souvislosti s výkonem správy a řízení Společnosti. Výnosy z operativního leasingu uznané ve výsledku hospodaření za pololetí roku 2013 činí 38 tis. Kč (první pololetí 2012: 41 tis. Kč).

#### Přijímané služby

Společnost na základě smlouvy o řízení je spravována a řízena společností SPGroup a.s., která taktéž poskytuje ekonomické a administrativní služby, účetní a právní poradenství Společnosti, přičemž objem nakoupených služeb za prezentovaná období činí:

<i>v tis. Kč</i>	<b>Pololetí končící 30/6/2013</b>	<b>Pololetí končící 30/6/2012</b>
Správa a vedení Společnosti	720	720
Ekonomické a právní poradenství	257	285
<b>Celkem</b>	<b>977</b>	<b>1 005</b>

#### Finanční vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání úvěrů a půjček

V průběhu mezitímního období nedošlo k žádným změnám ve finančních vztazích se spřízněnými stranami a jejich podmínky jsou blíže popsány v poslední roční účetní závěrce Společnosti. Přehled nesplacených zůstatků úvěrů je zveřejněn v poznámce 9 a výše souvisejících úrokových nákladů v poznámce 12.

Společnost většinu svých disponibilních peněžních prostředků drží stále na bankovních účtech společnosti SPGroup a.s. v rámci vzájemného cashpoolingu s možností získat vyšší úrokový výnos z držených peněžních prostředků. Zůstatek představující pohledávku za spřízněnou stranou je ve výkazu finanční situace prezentován jako součást peněz vzhledem ke skutečnosti, že jde o vklady na bankovních účtech a částka je okamžitě disponibilní pro Společnost. Úrokový výnos za mezitímní období roku 2013 činí 103 tis. Kč (meztímní období roku 2012: 6 tis. Kč) a z toho je k 30. 6. 2013 neuhrazeno 19 tis. Kč (k 31. 12. 2012: 12 tis. Kč) zahrnuto mezi „Obchodní a jiné pohledávky“ ve výkazu finanční situace.

## 14 Řízení finančního rizika

V průběhu mezitímního období nedošlo k žádným zásadním změnám v existenci finančních rizik a v jejich řízení. Jednotlivé položky, s nimiž jsou spojena finanční rizika, jsou shodná jako v poslední roční účetní závěrce a jsou v ní blíže popsána:

- **Úvěrové riziko** je výhradně soustředěno na spřízněné společnosti GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. a Redvale a.s., které provozují pronajímané nemovitosti a které jsou ovládány stejnou mateřskou společností – SPGroup a.s. Vedení Společnosti nemá žádné oprávnění pochybovat o splatnosti evidovaných pohledávek, i přes jejich nárůst v mezitímním období, a považuje úvěrové riziko za nízké.
- **Úrokové riziko** je minimální, neboť s výjimkou emitovaných dluhopisů jsou všechny úvěry úročeny fixní úrokovou sazbou a Společnost tak není citlivá na jejich změnu. V případě emitovaných dluhopisů došlo ke snížení úrokové sazby v prvním pololetí 2013 ve srovnání se stejným obdobím roku 2012. Další snížení je očekáváno ve druhém pololetí 2013.
- **Riziko likvidity** zůstává ve srovnání s koncem roku 2012 beze změn. V průběhu mezitímního období došlo ke změně emisních podmínek u emitovaných dluhopisů a jejich splatnost byla prodloužena o 5 let. Blížší informace jsou poskytnuty v části 8.

## 15 Události po rozvahovém dni

K 1. 7. 2013 došlo v souladu s českými právními předpisy k fúzi sloučením právnických osob a to nástupnické společnosti AQUAPALACE, a.s. se sídlem Praha 5 – Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5, na kterou přešlo obchodní jmění včetně práv a povinností zanikající společnosti GREENVALE a.s. Společnost AQUAPALACE, a.s. vznikla v lednu 2013 za účelem uskutečnění fúze se společností GREENVALE a.s. Společnost AQUAPALACE, a.s. nenaplněovala k okamžiku fúze definici podniku vymezenou v IFRS 3, a proto uskutečněná fúze není podnikovou kombinací v kontextu IFRS.

S ohledem na ekonomickou podstatu bude důsledkem uskutečnění fúze v účetních závěrkách sestavených dle IFRS přejmenování vykazující jednotky – z GREENVALE a.s. na AQUAPALACE, a.s. Zároveň fúzí došlo ze strany vlastníka, tj. společnosti SPGroup a.s., k navýšení vlastního kapitálu Společnosti o 1 964 tis. Kč (základní kapitál byl zvýšen o 2 000 tis. Kč, související transakční náklady činí 36 tis. Kč).

Roční účetní závěrka za společnost GREENVALE a.s. bude sestavována z pozice právního nástupce, tj. společnosti AQUAPALACE, a.s., která však bude prezentovat výsledky za celý rok 2013 včetně srovnatelných údajů roku 2012, neboť AQUAPALACE, a.s., ač z právního pohledu nová společnost, je ekonomickým pokračovatelem GREENVALE, a.s. a jejich obchodních aktivit.

V červenci 2013 byla aktualizovaná úroková sazba emitovaných dluhopisů a pro úrokové období od 9. července 2013 do 9. ledna 2014 byla nastavena úroková sazba ve výši 2,39 % p.a. (snížení z předchozí úrokové sazby 2,46 % p.a.).

## 16 Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena jediným akcionářem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 29. srpna 2013.



---

Ing. Pavel Sehnal  
člen představenstva